

Trivselregler för Brf Jakob i Järfälla.

Dessa trivselregler är framtagna för att vi tillsammans skall kunna skapa trivsel, gemenskap och en bra miljö. Allt till så låga kostnader som möjligt. För att detta skall kunna uppnås är det nödvändigt att vi alla agerar med sunt förnuft och följer de regler och föreskrifter som gäller för Brf Jakob.

Balkonger.

Balkonglådor och andra föremål får ej placeras på utsidan av balkongräckena. För inglasning av balkong och uppsättning av markis krävs byggnadslov samt ett skriftligt godkännande från styrelsen.

Kasta inte växtrens, fimpar och annat skräp från din balkong. När du vattnar dina blommor eller tvättar/sopar av golven på balkongen se till att inte vatten och skräp faller ner till grannen. Det innebär att du inte får skaka dina mattor/sängkläder o dyl över balkongräckena.

Undvik att röka på balkongen men om du gör det häng inte ut över räcket, röken går då direkt upp till din granne. Givetvis slänger du inte ner fimpen på gården.

Brännbara ämnen typ bensin och gastuber får absolut inte förvaras på balkongen. Grillning på balkongen får endast ske med elgrill.

Buller och ströningar.

Vid arbete i lägenheten gäller att borring och spikning får ske på vardagar mellan klockan 08.00 – 20.00 samt helgdagar 10.00 – 16.00. Dessa tider gäller även störande ljud som TV, radio och musik samt andra höga ljud. Ska du ha fest sätt gärna upp ett anslag i porten och varna/informera dina grannar. Vet man i förväg om att det blir ljudligt har man förhoppningsvis en viss förståelse för detta.

Fordonstrafik på gårdarna.

Totalt parkeringsförbud råder på gårdarna. Man får köra in för i- och urlastning. Bilen får då stå på gården i max 13 minuter. Bilen skall placeras så att fri väg finns för servicebilar och sopbilar.

Behöver man parkera längre tid vid tex in- utflyttning kan man söka tillstånd hos EFS.

Fågelmatning.

Det är inte tillåtet att mata fåglar på balkongen, vid fönster eller direkt på marken. Detta för att minska risken att dra till sig råttor.

Gårdarna.

Se till att barnen inte cyklar eller leker i buskar och planteringar. Förstörda växter är kostsamt att ersätta.

Bollsparkning och spel med klubbor är inte tillåtet på gårdarna.

Det är stor ekoeffekt på gårdarna så hög volym och högljutt tal kan vara störande även på relativt stora avstånd.

Husdjur.

Rastning av husdjur är absolut förbjudet inom gårdarna. Husdjur skall alltid hållas kopplade inom föreningens markområden.