

Jakob i Centrum

Nummer 1, 22 april 2025 Redaktör: Mart Dahlström, JIC@brfjakob.se



Innehåll

Föreningen årsstämma den 29 april är inställd

Information om installation av laddare för elbil samt motorvärmare i garaget

Föreningens årsstämma den 29 april 2025 är inställd!

Enligt föreningens stadgar skall årsstämma hållas senast den 30 april.

Styrelsen har av HSB fått besked om att detta tyvärr inte kan ske i år. Anledningen är att övergången av ekonomisk förvaltare från SBC till HSB har visat sig bli betydligt mer komplicerad bokföringstekniskt än väntat.

Vi i styrelsen kan i dagsläget inte säga ett exakt datum när årsstämman kan genomföras men vi har av HSB fått en försäkran om att stämman kommer att kunna genomföras före den 30 juni, vilket enligt lag är det senaste datum då en förening är tillåtna att genomföra en årsstämma.

Styrelsen beklagar detta och vi återkommer med information när vi vet ett datum då årsstämman kan genomföras.

Med hopp om er förståelse
Styrelsen för Brf Jakob i Järfälla

Information om installation av laddare för elbil samt motorvärmare i garaget

Jakobs Samfällighetsförening ansvarar för förvaltningen av garaget. Samfälligheten har fyra delägare, Brf Jakob i Järfälla, Brf Rosenlinden, Järfällahus AB (kommunen) och HSB Stockholm.

Som vi meddelat i föregående nummer av Jakob i Centrum har styrelsen för samfällighetsföreningen beslutat att installera nya motorvärmare och uttag för laddning av elbil på varje parkeringsplats. Installationskostnaderna kommer delas proportionerligt efter respektive delägars andel i samfälligheten, och kostnaderna kommer delvis finansieras av ett investeringsstöd från Naturvårdsverket på upp till 50% av den totala investeringskostnaden.

Arbetena i garaget startade den 31 mars och beräknas vara avslutade i mitten av maj. Styrelsen kommer att gå ut med information till våra medlemmar om datum när det är klart för driftsättning.

Årsavgiften för hyra av garageplats kommer att vara oförändrad, det vill säga 600 kr/månad. För de som önskar utnyttja möjligheten att ladda sin elbil eller använda motorvärmare tillkommer en kostnad för den el som förbrukats för laddning eller för motorvärmare.

Det är företaget Waybler AB som står för laddtjänsten genom att tillhandahålla laddbox, system för styrning, administration och statistik samt en tillhörande app.

Den som önskar utnyttja laddtjänsten laddar ner appen och skapar ett användarkonto för Waybler.

I appen startar man och kontrollerar laddningen. Appen ger aktuell laddstatus såsom realtidseffekt, laddad energi och klockslag för påbörjad laddning. Det går även att utläsa historisk laddstatistik.

För användning av motorvärmare använder man en separat sökväg i appen i vilken man anger starttid och sluttid under vilken motorvärmaren ska vara aktiverad.

I appen kan användaren också enkelt hitta uppgift om kontaktvägar till Waybler kundtjänst.

Mätning och debitering av elförbrukningen för elbilsladdning eller motorvärmare sker individuellt och betalning till Waybler sker månadsvis via det betalmedel som registrerats i appen.

Uttaget i laddboxen är anpassad för laddkabel av typ 2 som är nuvarande europastandard bland tillverkare av elbilar. Om användaren inte har en typ 2 laddkabel behöver användaren köpa en sådan.

För motorvärmare används samma uttag i laddboxen som för laddning. Det innebär att en adapter behöver användas mellan laddboxen och motorvärmarsladden. Adaptern köps av användaren.

En mer detaljerad steg-för-steginstruktion för laddning av elbil och för användning av motorvärmare kommer att skickas ut i samband med att systemet driftsätts.