

Jakob i Centrum

Nummer 1, januari 2020

Redaktör: Ingela Ziliaskoudis, fritid@brfjakob.se



Innehåll: Ordförande har ordet

Information om bergvärme

Information om bredband

Nytt parkeringsavtal

Brandvarnare – vems ansvar

Rapport från fritidskommittén

Tjat om sopor

Kalendarium

Ordförande har ordet.

Hoppas att ni haft trevliga helger, och god fortsättning på det nya året!

Styrelsen inleder nu ett arbete gällande förberedelser för årsstämman som i år blir onsdagen den 22 april kl. 18.30. På vägen dit ska styrelsen bland annat ta fram årsredovisningen för 2019, som består av förvaltningsberättelsen och den ekonomiska redovisningen. I förvaltningsberättelsen tar styrelsen upp de händelser som ägde rum förra året, hur de har påverkat föreningen och vilka åtgärder som vidtagits. Av den ekonomiska redovisningen framgår hur årsavgifterna och hyresintäkterna har använts. Vid årsstämman avslutas verksamhetsåret 2019.

Styrelsen ska också innan sommaren ro i hamn installationen av bergvärme och komfortkyla som är den näst största investering som föreningen gjort efter det kapitaltillskott som ägde rum 2006.

Blir det en varm sommar får vi dra nytta av komfortkylan. Vi ses på årsstämman!

Julio Fuentes, ordförande

Information om bergvärmen.

På södra gården är nu grävningsarbetena slutförda och marken kommer att jämnas ut inom de närmaste två veckorna. Arbetet med framdragning av kylbärarrör till fläkt-aggregaten är påbörjat.

På norra gården är borrningsarbetena avslutade och arbetet med schaktning började den 13 januari. Schaktningen är planerad att vara slutförd vecka sju. Asfaltering av båda gårdarna kommer att ske i april.

Byggnationerna av de båda värme-centralerna är i stort sett färdigmonterade. Återstår inkoppling av kollektorledningar och kylbärare samt el sedan måste dessa kopplas ihop med husets befintliga ledningar för värme och varmvatten.

Styrelsen återkommer med ytterligare information om detta. Ett avbrott för el och varmvatten är oundvikligt då vi måste bygga om och koppla in ledningarna som skall driva värmepumparna i våra elservicer.

Vi kommer att informera om dessa avbrott genom anslag i portarna. Avbrotten beräknas vara 4-8 timmar för respektive gård.

Tänk på att vid elavbrott inte öppna kylskåpsdörren och frysen i onödan. Kyl och frys klarar i regel ett avbrott under denna tid om man inte öppnar dörren och släpper in värme.

Styrelsen vill avvakta med information om de sammantagna ekonomiska effekterna av installationen av bergvärme då vi även installerat ett nytt ventilationssystem vilket också kommer att påverka ekonomin.

Information om bredband.

Styrelsen har sagt upp nuvarande avtal med Telenor och tecknat ett gruppavtal med företaget Stockholms Stadsnät AB. Avtalet börjar gälla den 1 juli 2020. Abonnementet kommer att ingå i årsavgiften. Uppkoppling blir tillgänglig för alla som bor i föreningen. I abonnementet ingår även IP-telefoni. Levererad hastighet 1000/1000 Mbit/s Styrelsen återkommer med mer information.

Nytt parkeringsavtal.

Den 1:februari träder ett avtal mellan Brf Jakob och APCOA Parking i kraft. Det innebär att parkeringsövervakning kommer att ske på våra innergårdar. Vi vill därför uppmärksamma våra boende på de regler som gäller. Totalt parkeringsförbud råder på gårdarna. Man får köra in för i- och urlastning. Bilen får då stå på gården i max 13 minuter. Bilen skall placeras så att fri väg finns för servicebilar och sopbilar och inte minst för räddningsfordon som behöver komma in på gårdarna. Behöver man parkera längre tid vid tex in- och utflyttning eller hantverkshjälp kan man söka tillstånd hos EFS.

Observera att det är absolut förbjudet att parkera framför grindarna till gården då detta är räddningstjänstens väg in.

Brandvarnare – vems ansvar?

Samtliga lägenheter i föreningen har sedan tidigare försetts med brandvarnare. Dessa tillhör lägenheten och skall vid försäljning sitta monterade i lägenheten. Har den boende av någon anledning bytt ut brandvarnaren så skall den finnas monterad vid försäljning eller den gamla som föreningen monterade sättas tillbaka på sin plats. Vid besiktning av lägenheten inför försäljning kommer EFS AB att kontrollera att godkänd brandvarnare finns monterad. Om

brandvarnare saknas monterar EFS
upp en ny och debiterar säljaren
kostnader för inköp av ny brandvarnare
samt montering.

Den boende ansvarar för att brand-
varnaren fungerar och att batterier byts
ut regelbundet.

Från fritidskommittén.

Det 13 januari hade Café Jakob sin
första träff för året. Populärt som alltid
och den här gången var det ca 25
personer närvarande.

Fler får plats så passa på nästa gång
och träffa era grannar. Anslag finns i
portarna.

Även stolsgympan har dragit igång och
även där finns plats för fler. Ett tillfälle
att få motion en gång i veckan. Vi
håller till i föreningslokalen på södra
gården varje fredag mellan klockan
14.00 och ca 45 min.

I början av maj planerar vi för en
gårdsfest. Mer detaljer kommer
senare.

Tjat om sopor!

Tyvärr måste vi åter ta upp problemet
med källsorteringsrummen.

Det råder dålig disciplin hos många av
oss. Burkar kastas med matrester och
kartonger slängs utan att ha tryckts
ihop. Containrarna blir överfulla vilket
resulterar i att soporna inte alls blir
tömnda eller att vi måste betala för extra
hämtning. De som hämtar våra sopor
är inte skyldiga att tömma överfulla
containers.

För allas trevnad, skölj ur
förpackningar för att undvika dålig lukt
och slå sönder eller tryck ihop
kartonger innan de slängs i containern!



Kaffemys hos Café Jakob. Alla fick inte
plats på bilden.

**TÄNK PÅ ATT ÄVEN ER GRANNE
VILL FÅ PLATS MED SINA
KARTONGER!**

Schema för styrelsearbetet våren 2020

Datum	Tid	Möte
Onsdag 22 januari	18.30	Styrelsesammanträde
Lördag 1 februari	09.00-14.30	Styrelsekonferens
Onsdag 19 februari	18.30	Styrelsesammanträde
Onsdag 25 mars	18.30	Styrelsesammanträde
Onsdag 22 april	18.30	Årsstämma

Gå gärna in på vår hemsida www.brfjakob.se för att hitta mer information om vår förening.

Vill du ha kontakt med styrelsen så sänd ett mail till styrelsen@brfjakob.se eller ring vår styrelsetelefon 076 8164313



Visst är vår gård vacker i vinterskrud! Vi får se vad februari och mars har att bjuda.