

Jakob i Centrum

Nummer 2, 19 juni 2024 Redaktör: Mart Dahlström, JiC@brfjakob.se



Innehåll

Ordföranden har ordet
Upphandling av nytt elavtal med EON
Facebookgrupp för våra medlemmar
Obehöriga personer, trapphus och gårdar
Om matning av fåglar
Efterlyses, förslag från medlemmarna
Kulturvandring i Centrumområdet
Luciafirande
Om ni reser bort
Begränsning av tjänster från EFS
Styrelsens möteskalender
Styrelsetelefon och e-postadress

Ordförande har ordet

Syftet med den här utgåvan av JiC är bland annat att informera medlemmarna om de viktigaste frågorna i styrelsens agenda efter sommaruppehållet men även annan information som är av intresse för medlemmarna.

Styrelsen upphandlade HSB som ny ekonomisk förvaltare från den 1 januari i år, då de bedöms passa de förutsättningar som vår förening har på ett bättre sätt. Som alla förändringar har det till en början krävt extra arbete inte bara för styrelsen utan ~~tyvärr~~ även för medlemmarna i föreningen ~~och med en annan form av debitering av IMD~~, men för det mesta har ~~det gått~~ bra.

Styrelsen hade planerat för en extra föreningsstämma i maj tillsammans med arbetsgruppen som bildades kring frågan om användning av föreningslokalen men på grund av missförstånd med förslaget till beslut ställdes extrastämman in. Styrelsen återkommer om frågan efter överläggning med arbetsgruppen.

En annan viktig fråga är omförhandling av föreningens lån. De flesta av dessa förfaller i slutet av september och i oktober. Riksbanken sänkte styrräntan i maj, men det finns en fortsatt osäkerhet i den framtida ränteutvecklingen. Styrelsen bevakar utvecklingen.

Styrelsen kommer även under hösten påbörja arbetet kring ombyggnaden av souterränglokalerna.
Trevlig sommar, *Julio Fuentes*

Upphandling av nytt elavtal med EON

Föreningens elavtal med EON gäller fram till den 31 december i år och styrelsen utreder olika alternativ inför en ny upphandling.

Då elpriset är ett annat än det vi betalar i nuvarande avtal verkar det i dagens läge vara fördelaktigare att träffa ett ettårigt avtal i stället för att förlänga det treåriga avtal som vi har idag.

Facebookgrupp för medlemmar i föreningen

Det finns en Facebookgrupp för de som bor i Brf Jakob. " Vi grannar i Brf. Jakob, Järfälla.

" . Gruppen är till för samverkan mellan grannar i syfte att underlätta kontakt för att låna, låna ut, hjälpa till eller fråga sina grannar om något. Välkomna att ansöka om medlemskap i gruppen.

Var uppmärksamma på obehöriga personer i trapphus och på våra gårdar

Det är bekvämt med automatiska dörröppnare till våra entrédörrar och grindar till våra gårdar.

Styrelsen har dock på senare tid blivit uppmärksam på att det varit obehöriga personer i några av våra trapphus och att det synts tecken på att det i vid några tillfällen har funnits spår av att det förekommit narkotikamissbruk. Den 2 juni har det också skett en stöld av en oläst cykel på södra gården. Vi i styrelsen vill därför uppmana er medlemmar att vara vaksamma på att inga

obehöriga personer följer med in genom våra portar eller grindar innan de stängs.

Skicka också in en felanmälan till EFS om ni märker att portar eller grindar inte går i lås ~~när de~~ de stängs, så att felet kan åtgärdas.

Om matning av fåglar

Styrelsen uppmanar medlemmar att inte mata fåglar på gården eller på balkongen. Medlemmar har uppmärksammat styrelsen om att de sett råttor på gårdarna, och det är sannolikt att det är rester av fågelmat och andra matrester som lockar råttor till gårdarna.

Förslag till aktiviteter för medlemmarna i föreningslokalen

I föreningslokalen ordnas i nuläget på dagtid Café Jakob på måndagar. Datum och tider för Café Jakob anslås i trapphusen.

Förutom det har det vid enskilda tillfällen under kvällstid under våren ordnats med en sopptafton och i höstas och våras har det kvällstid ordnats pubafton. Dessa aktiviteter har skett till självkostnadspris.

Styrelsen tar gärna emot förslag från våra medlemmar om aktiviteter som kan ordnas i föreningslokalen.

Hör i så fall av er med förslag via e-post till styrelsen@brfjakob.se eller genom att lägga en lapp med förslag i styrelsens brevlåda utanför styrelse-lokalen som ligger bredvid gårdsentrén till Allmogevägen 3.

Kulturvandring i centrumområdet

formaterade: Teckensnitt:Fet

formaterade: Teckensnitt:Inte Fet

En ledamot i styrelsen har mottagit erbjudande från en tjänsteman vid kommunen om att ordna en kulturvandring i området kring Jakobsbergs Centrum för medlemmar i Brf Jakob. Det avser bland annat historik kring de statyer som finns i centrumområdet.

Kulturvandringen kan i så fall ordnas någon gång i augusti månad och ordnas under dagtid/eftermiddag under vardag. En förutsättning för att få till stånd aktiviteten är att det finns ett tillräckligt stort intresse.

Någon ~~av pensionärerna av bland~~ våra medlemmar som är intresserad? Anmäl i så fall intresse till styrelsen via e-post eller lapp i styrelsens brevlåda.

Luciafirande

Järfälla kommun har beslutat att inte ge fortsatt stöd till musikklasserna från och med höstterminen i år. Styrelsen efterlyser medlemmarnas åsikter om vi ska fortsätta ha luciafirande med luciatåg som tidigare år. Styrelsen tar tacksamt emot åsikter och förslag från medlemmarna.

Om ni reser bort

Meddela era grannar om ni reser bort en längre tid.

För att undvika risk för oförutsedda vattenskador, stäng av vattnet till disk- och tvättmaskin som har tryck i vattenledningarna. Avstängningsanordningen för diskmaskin sitter oftast på blandaren eller under diskbänken och tvättmaskinens avstängningsventil sitter oftast på röret som leder vattnet till tvättmaskinen.

Dra ut elsladden till TV:n och till olika hushållsapparater som kaffebryggare, vattenkokare och brödrost. Dra även ut laddare till dator och mobiltelefon ur väggurtaget.

Ta ut soppåsen.

Se till att ytterdörren är låst och att alla fönster är stängda när ni reser iväg.

Begränsning av tjänster från EFS under sommaren

På grund av semestrar kommer EFS kontor i Veddesta ha stängt vecka 28-30 och vecka 32 (8-28 juli och 5-11 augusti). Det innebär att bland annat hantering kring passertaggar och fjärrkontroll för garage-dörrarnaöppnare inte kan hanteras av EFS under dessa perioder

Telefonpassning kommer att skötas av en annan aktör under dessa veckor. De kommer att registrera eventuella felanmälningar som kommer in.

Fastighetsteknikerna som gör ronderingar i våra fastigheter och hanterar felanmälningar går med halv bemanning under sommarmånaderna.

Det innebär att man kommer att hantera felanmälningar i prioritetsordning, det vill säga efter hur akut ärendet är.

Styrelsens möteskalender fram till december 2024

22 augusti	Styrelsesammanträde
2 september	Fastighetsbesiktning
19 september	Styrelsesammanträde
24 oktober	Styrelsesammanträde
31 oktober	Budgetsammanträde
21 november	Styrelsesammanträde
12 december	<u>Luciafirande och</u> <u>information om</u> budget 2025
19 december	Styrelsesammanträde

Styrelsetelefon och e-postadress

Kontakt e-post: styrelsen@brfjakob.se
Telefon: 076-8164313.